



Директор по общим вопросам
ОАО «Управляющая компания
холдинга «Бобруйскагромаш»

С.С. Сипаков
07.07.2023

Извещение о проведении повторных электронных торгов	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703, оф. 5. УНП 191021390
Продавец	ОАО «Управляющая компания холдинга «Бобруйскагромаш», Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 5. УНП 700067572
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638 - www.ipmtorgi.by
Предмет электронных торгов	
Лот №1	
Помещение столовой (710/D-68145, 2205,2 кв.м., составные части: мощение). Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, 3-3	
Начальная цена лота №1 с НДС 20 % – 324 000,00 бел. руб. (снижена на 50%)	
Лот №2	
Столовая (здание нежилое, инв.№ 712/С-8788, 128 кв.м.). Адрес: Могилевская обл., Кировский р-н, Боровицкий с/с, аг. Боровица, ул. Центральная, 5А <i>Сведения о земельном участке:</i> пл. 0.0723га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания здания столовой. Ограничения (обременения) прав: зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (пл. 0.0554 га).	
Начальная цена лота №2 с НДС 20 % – 9149,35 бел. руб. (снижена на 80%)	
Лот №3	
Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13	
Здание инженерного корпуса (инв.№ 710/С-2146, 4561,3 кв.м., составные части: автостоянка личного автотранспорта, лифты), площадки и проезды (инв.№ 710/С-80804, 510 кв.м.), внутриплощад. сети хозфекал. канализации (инв.№ 710/С-80813, 667,6 кв.м.), сети водоснабжения (инв.№ 710/С-80814, 445,1 кв.м.), теплообменник (инв.№ 70156), теплообменник ПВВ-07*114*2000 (инв.№ 70154), теплосчётчик ТЭРМ-02-6 (инв.№ А4006), регулятор температуры (инв.№ 70157), электрич. сети и учет (инв.№ 70180).	
Обременения: площади здания частично сданы в аренду. Здание инженерного корпуса находится в залоге у ОАО "Белагропромбанк". Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона.	
Начальная цена лота №3 с НДС 20 % – 1 142 308,94 бел. руб. (снижена на 50%)	
Лот №4	
Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13	
Здание столовой с конференцзалом (инв.№ 710/С-5685, 1934 кв.м.), площадки и проезды (инв.№ 710/С-80806, 466 кв.м., составные части: площадки, дорожки, клумба, ограждение), холод. агрегат АРТХ-5 (инв.№ 44047), КТП-28 (инв.№ 09224).	
Обременения: здание столовой и конференцзала находится в залоге у ОАО "Белагропромбанк". Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона.	
Начальная цена лота №4 с НДС 20 % – 451 080,00 бел. руб. (снижена на 50%)	
<i>Сведения о земельном участке по лотам №3 и №4:</i> пл. 1.0839 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производ. назначения. Ограничения (обременения) прав: после продажи земельный участок будет разделён в долях с установлением сервитута.	
Лот №5	
Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Шинная, д. 13	
Производственная база в составе: производственный корпус ГСПКТБ № 1 (инв.№ 710/С-13026, 2980,4 кв.м.), здание склада нефтепродуктов ((инв.№ 710/С-13003, 86 кв.м., составные части: пристройка), здание автомобильных весов (инв.№ 710/С-13004, 29 кв.м.), площадки и проезды (инв.№ 710/С-74589, 6580 кв.м., составные части: площадки бетонные, дорожка, асфальтобет. площадка и проезд), ограждение территории (инв.№ 710/С-80801, 350,45 м, составные части: ограждения наружное метал. корпуса, внутрен. территории, площадки для мусора (деревян.) , ограждение	

<p>(контейнер с отходами), система пожаротушения (инв.№ 00826). Сведения о земельном участке: пл. 1.4348 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения. Ограничения (обременения) прав: сервитут. После продажи необходимо заключить дополнительно соглашение об установлении сервитута к защитному сооружению гражданской обороны.</p>
<p>Обременения: на территории лота №1 расположено защитное сооружение гражданской обороны, которое не входит в состав лота. Здание производственного корпуса ГСПКТБ №1 находится в залоге у ОАО "Беларусбанк".</p>
<p>Начальная цена лота №5 с НДС 20 % – 925 502,04 бел. руб. (снижена на 50%)</p>
<p>Задаток по лотам №1,2,4 - 10%, по лотам №3, 5 – 5% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО "Банк БелВЭБ", БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».</p>
<p>Срок подписания договора купли-продажи: 30 (тридцать) рабочих дней после проведения аукциона.</p>
<p align="center">Условия оплаты предмета электронных торгов</p>
<p>Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.</p>
<p>Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов, установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by</p>
<p>Победитель электронных торгов, либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору торгов в размерах, указанных в информации об аукционе на сайте www.ipmtorgi.by, в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов.</p>
<p>Извещение о проведении предыдущих электронных торгов опубликовано в г. «Звезда» 21.06.2023</p>
<p>Дата и время начала и окончания электронных торгов: 25.07.2023 с 11ч.00мин.. до 12ч.00мин. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов.</p>
<p>Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 24.07.2023 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by</p>
<p>Контактные телефоны: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06. Email: auction@cpo.by</p>

Публикация в г. «Звезда» от 12.07.2023.